

## INFORME TÉCNICO EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

En Retiro, a 12 días del mes de mayo de 2026, la evaluadora que suscribe procedió a evaluar las ofertas que presentaron los proveedores que cotizaron a través de Convenio Marco CM Mobiliario General, Escolar y Clínico, cuyo resultado es el siguiente:

### **I. ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>EVALUADOR TÉCNICO</b>       | : <b>SRA. VALERIA FLORES CONTRERAS</b><br>RUN N°18.286.383-1<br>PROFESIONAL DIDECO                                     |
| <b>NOMBRE DE LA COTIZACIÓN</b> | : <b>"ADQ. DE CAMAS, LITERAS Y TEXTILES PROGRAMA MEJ. CONDICIONES DE HABITABILIDAD RETIRO", ID N° 5802381-7007TYPA</b> |
| <b>PERIODO EVALUACIÓN</b>      | : <b>DESDE EL LUNES 11 AL VIERNES 15 DE MAYO DE 2026</b>   |

**Tipo de Licitación**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/>            | Compra Ágil    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Convenio Marco |
| <input type="checkbox"/>            | Pública        |
| <input type="checkbox"/>            | Privada        |

**Tipo de Contrato**

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Suma Alzada Reajutable   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Suma Alzada Sin Reajuste |
| <input type="checkbox"/>            | Serie precios Unitarios  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros                    |

|   | Línea 1 |
|---|---------|
| Número de oferentes que presentaron ofertas a través del portal Mercado Público | 2       |
| Número de oferentes que quedaron fuera de bases y fundamento                    | 0       |

**OBSERVACIONES:**

No hay.

### **II.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS:**

**1.- PARÁMETROS A EVALUAR:**

Cada ítem será evaluado con notas del 0 a 7 (orden ascendente). Todo cálculo se realizará utilizando 2 decimales, sin redondeo ni aproximación, se multiplicará por el porcentaje correspondiente, obteniendo la nota final de la suma de estos.

La suma de las notas de cada factor debidamente ponderadas ((a x.. %) + (b x...%) + (c x...%)) arrojará la nota final de calificación de la propuesta.

El mejor evaluado será el propuesto para la autorización del Alcalde o quien la Subrogue.

| Nº    | CRITERIOS DE EVALUACIÓN  | PORCENTAJE |
|-------|--------------------------|------------|
| A     | Precio                   | 50%        |
| B     | Calidad de los Productos | 30%        |
| C     | Plazo de Entrega         | 20%        |
| TOTAL |                          | 100%       |

#### A) PRECIO O VALOR DE LA OFERTA (50%)

##### REQUERIMIENTO BASES:

Se evaluará con el mayor puntaje la oferta más económica  $Nota\ O_i = (O_e/O_i) \times 7$  Donde: Nota  $O_i$  es la Nota obtenida por el oferente  $i$   $O_e$ : Oferta más económica  $O_i$ : Oferta del oferente  $i$ . Los oferentes deben incluir el costo del flete en sus precios. Las ofertas que superen el monto máximo para el requerimiento podrán ser declaradas inadmisibles.

$$Nota = \frac{\text{Oferta menor precio} \times 7}{\text{Oferta a evaluar}}$$

##### EVALUACIÓN:

| PRODUCTO                     | CANT. | PTTO. DISP. | OFERTA COMERCIAL LFÉNIX LTDA. | OFERTA MADERERA LAGO VILLARRICA LTDA. |
|------------------------------|-------|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Cama madera ½ plaza          | 25    | 3.250.000   | 2.064.579                     | 2.800.872                             |
| Colchón de espuma de ½ plaza | 25    | 1.800.000   | 1.799.879                     | 1.771.815                             |
| Frazada de ½ plaza           | 50    | 423.000     | 297.857                       | 364.975                               |
| Litera de metal de 1 plaza   | 15    | 2.265.000   | 2.081.185                     | 2.238.887                             |
| Colchón de espuma de 1 plaza | 30    | 2.070.000   | 2.051.336                     | 2.012.260                             |
| Frazada de 1 plaza           | 30    | 192.000     | 175.887                       | 186.626                               |
| TOTAL                        |       | 10.000.000  | 8.470.723                     | 9.375.435                             |

|        | COMERCIAL FÉNIX LTDA. | MADERERA LAGO VILLARRICA LTDA. |
|--------|-----------------------|--------------------------------|
| OFERTA | 8.470.723             | 9.375.435                      |
| NOTA   | 7,00                  | 6,32                           |

#### B) CALIDAD DE LOS PRODUCTOS (30%):

##### REQUERIMIENTO BASES:

Se evaluará de la siguiente manera:

Se evaluará con nota 7 aquellos productos que superen los requerimientos mínimos de la adquisición y con nota 5 los que igualen lo mínimo exigido. Los que no cumplan serán descartadas.

| PRODUCTO            | REQUERIMIENTO                                      | MEJORES CONDICIONES | OFERTA COMERCIAL LFÉNIX LTDA. | OFERTA MADERERA LAGO VILLARRICA LTDA. |
|---------------------|--|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Cama madera ½ plaza | Marquesa de madera con respaldo medio de 1 ½ plaza | Maderas de mayor    | Igual                         | No adjunta EETT                       |

|                              |  |   |       |  |
|------------------------------|--|---|-------|--|
|                              | de pino secado en cámara, seleccionado y cepillado, con una humedad máxima de 12%. Largueros de 4x40 mm de espesor de 190 cm, encolados y clavados, somier sueco con 1 muela central para mayor firmeza, flejes de 25 mm con aristas redondeadas, incluye 4 pernos calavera de 5", con 4 capas de barniz | resistencia, uniones con pernos insertos metálicos y/o que incluyan refuerzo con vigas y patas centrales, también el atractivo del producto |       | Adjunta un Certificado de calidad del año 2018 Indeterminado           |
| Colchón de espuma de ½ plaza | Colchones de espuma de 1 ½ plaza, 105x190x20 cm de espesor, densidad 20, forrados con tela de crea de 144 hilos tejida, 50% algodón, 50% poliéster con cierre, ribeteados en contorno, entregados en bolsa de nylon individual. Peso aprox. 8,8 kg   | Mayor densidad, espesor, peso y/o funda con acolchado.  | Igual | Mejor (densidad A21)   |
| Frazada de ½ plaza           |  | Composición de las telas en cuanto a poder térmico, transpirabilidad y/o durabilidad  | Igual | Mejor (95% lana y otras fibras recicladas y procesadas y 5% poliéster) |
| Litera de metal de 1 plaza   | Camarotes de 1 plaza de metal de estructura desmontable, con tubos de acero de 2 a 3 pulgadas de diámetro y 2 mm de espesor. Pintados con pintura electrostática anticorrosión, soporte para colchón (somier) metálicos o de madera y capacidad de carga entre 100 y 150 kg por nivel.                   | Mayor robustez de la estructura metálica y/o fijación pernos pasados con tuercas, también atractivo del producto                            | Igual | Inferior (estructura de tubos 1 mm espesor)                            |
| Colchón de espuma de 1 plaza | Colchones de espuma de 1 plaza, 90x190x20 cm de espesor, densidad 20, forrados con tela de crea de 144 hilos tejida, 50% algodón, 50% poliéster con cierre, ribeteados en contorno, entregados en bolsa de nylon individual. Peso aprox. 7,5 kg  | Mayor densidad, espesor, peso y/o funda con acolchado.  | Igual | Mejor (densidad A21)   |
| Frazada de 1 plaza           |  | Composición de las telas en cuanto a poder térmico, transpirabilidad y/o durabilidad  | Igual | Mejor (95% lana y otras fibras recicladas y procesadas y 5% poliéster) |

| PRODUCTO                     | OFERTA<br>COMERCIAL<br>LFÉNIX LTDA. | OFERTA<br>MADERERA LAGO<br>VILLARRICA LTDA. |
|------------------------------|-------------------------------------|---|
| Cama madera ½ plaza          | 5                                   | 5   |
| Colchón de espuma de ½ plaza | 5                                   | 7   |
| Frazada de ½ plaza           | 5                                   | 7   |
| Litera de metal de 1 plaza   | 5                                   | Inadmisible                                 |
| Colchón de espuma de 1 plaza | 5                                   | 7   |
| Frazada de 1 plaza           | 5                                   | 7   |
| <b>NOTA</b>                  | <b>5</b>                            | <b>INADMISIBLE</b>                          |

**C) PLAZO DE ENTREGA (20%):**

**REQUERIMIENTO BASES:**

Se entenderá por plazo de entrega, el tiempo que transcurre desde la aceptación de la Orden de Compra por parte del proveedor, hasta la recepción del bien con un plazo máximo de 10 días hábiles, las ofertas que superen el plazo de entrega establecido podrá quedar inadmisibles.

Se evaluará con el mayor puntaje la oferta más conveniente  $Nota\ Pi = (Pe/Pi) \times 7$  Donde: Nota Pi: Nota obtenida por oferente i Pe: Oferta con el plazo más conveniente Pi: Oferta de plazo del oferente i. Las ofertas que superen el plazo máximo para el requerimiento podrán ser declaradas inadmisibles.

**EVALUACIÓN:**

|                              | COMERCIAL FÉNIX LTDA. | MADERERA LAGO VILLARRICA LTDA. |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| PLAZO ENTREGA (Días hábiles) | 3                     | 5                              |
| <b>NOTA</b>                  | <b>7,00</b>           | <b>4,2</b>                     |

**NOTAS PARCIALES:**

|                             |             | COMERCIAL FÉNIX LTDA. |             |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                             |             | Nota                  | Nota Parc.  |
| A) Precio                   | 50%         | 7,00                  | 3,50        |
| B) Calidad de los Productos | 30%         | 5,00                  | 1,50        |
| C) Plazo de Entrega         | 20%         | 7,00                  | 1,40        |
| <b>Nota Final</b>           | <b>100%</b> |                       | <b>6,40</b> |

### III.- JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

A) Precio, cuya nota se pondera en un 50%; el proponente "Comercial Fénix Ltda." obtiene nota 7 en este factor, al ofrecer todos los productos requeridos al menor precio.

B) Calidad de los Productos, cuya nota se pondera en un 30%; el proponente "Comercial Fénix Ltda." obtiene nota 5 en este factor, al ofertar la totalidad de los productos de igual o similar calidad a requerimientos técnicos.

C) Plazo de Entrega, cuya nota se pondera en un 20%; el proponente "Comercial Fénix Ltda." obtiene nota 7 en este factor al ofertar el menor plazo de entrega, siendo éste inferior al máximo requerido.

### IV.- CONCLUSIÓN Y/O SUGERENCIA:

Este evaluador, sugiere al Alcalde, Don RAFAEL RAMÍREZ PARRA:

**ADQUIRIR** por Convenio Marco a través de cotización "**Adquisición Camas, Literas y Textiles Programa Mejoramiento Condiciones de Habitabilidad**" ID N°5802381-7007TYPa los productos que se señalan a continuación, al proveedor "COMERCIAL FÉNIX LTDA." RUT N°76.029.126-9 por un valor total de **\$7.200.114** (siete millones doscientos mil ciento catorce pesos), impuesto incluido, sin costo por flete y descarga, con un plazo de entrega de **3 días hábiles**, garantía por 12 meses y plazo de reemplazo de productos por fallas de 24 horas, ello por considerar que su oferta satisface los requerimientos administrativos, técnicos y económicos de esta cotización:

| PRODUCTO                     | CANT. | PRECIO NETO (\$) |
|------------------------------|-------|------------------|
| Cama madera ½ plaza          | 25    | 1.734.940        |
| Colchón de espuma de ½ plaza | 25    | 1.512.503        |
| Frazada de ½ plaza           | 50    | 250.300          |
| Litera de metal de 1 plaza   | 15    | 1.748.895        |
| Colchón de espuma de 1 plaza | 30    | 1.723.812        |
| Frazada de 1 plaza           | 30    | 147.804          |
| <b>Total Neto</b>            |       | <b>7.118.254</b> |
| Descuento (15%)              |       | 1.067.738        |
| <b>NETO</b>                  |       | <b>6.050.516</b> |
| IVA (19%)                    |       | 1.149.598        |
| <b>TOTAL BRUTO</b>           |       | <b>7.200.114</b> |

  
  
**VALERIA FLORES CONTRERAS**  
**PROFESIONAL DE DESARROLLO**  
**COMUNITARIO**